

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)
(межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области)**

**Заместитель главного государственного инспектора
по использованию и охране земель**

446540, ул. Советская, д. 65, с. Сергиевск, Сергиевский район, Самарская область,
тел. (846) 339 37 46
PanfilovaNV@samregistr.ru

08 сентября 2016 г. № _____

Руководителю комитета по управлению
муниципальным имуществом
муниципального района Сергиевский
Н.А.Абрамовой

Уважаемая Наталья Анатольевна!

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому и Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области информирует Вас о том, что материалы
проверки муниципального земельного контроля в отношении Дрогуновой А.М.. (исх. № 812 от
15.08.2016 г.) рассмотрены, копия постановления от 08.09.2016 г. о назначении
административного наказания по делу № 36с/2016-МЗК прилагается.

**Заместитель главного
государственного инспектора
в межмуниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский
по использованию и охране земель**



Н.В.Панфилова

КУМИ 474 от

08 СЕН 2016

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам
Управления Росреестра по Самарской области
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Иса克林ский по
использованию и охране земель

(Главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

«08» сентября 2016 г. с.Сергиевск, ул. Советская, 65 **по делу №36с/2016-МЗК**
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Иса克林ский по использованию и охране земель Панфилова Наталья Владимировна, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29. Дрогуновой Антонины Михайловны Николая Дмитриевича в присутствии Ф.И.О. должностного лица, гражданина, законного представителя юридического (физического) лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствии)

рассмотрел материалы дела № 35с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Дрогуновой Антонины Михайловны, дата рождения: 11.07.1959 г., паспорт серия 36 05 № 066122, выдан ОВД Сергиевского района Самарской области 17.11.2004 г., место рождения: с.Ново-Ильмово Первомайского района Татарской АССР, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., д.28, кв.2

(протокол об административном правонарушении от 30.08.2016 г.)

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 30.08.2016 г., отправлено почтой 03.09.2016 г., номер отправления 44654001050713, согласно отчета об отслеживании почтового отправления, сформированного официальным сайтом Почты России, получено адресатом 06.09.2016 г. Ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

(дата и № определения о назначении времени и места рассмотрения дела; подтверждение извещения)

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., рядом с домом 28, ориентировочной площадью 200 кв.м. самовольно занят и используется Дрогуновой Антониной Михайловной для ведения личного подсобного хозяйства.

16.08.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Яковлевой В.А., ведущим специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Дрогуновой А.М. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., рядом с домом 28, для ведения личного подсобного хозяйства (под огород).

Согласно акта проверки № 82-ф от 19.07.2016 г. в ходе проведения внеплановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., д. 28, кв.2, земельный участок, ориентировочной площадью 200 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., рядом с домом 28, кв.2

самовольно захвачен и используется Дрогуновой А.М., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Дрогуновой А.М. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Дрогуновой А.М. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., рядом с домом 28, ориентировочной площадью 200 кв.м.

В действиях Дрогуновой А.М. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Иса克林скому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 16.08.2016 г.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о событии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих административную ответственность в соответствии с ч. 2 ст. 4.2. КоАП РФ не установлено.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность в соответствии со ст. 4.3. КоАП РФ не установлено.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Дрогунову Антонину Михайловну, дата рождения: 11.07.1959 г., паспорт серия 36 05 № 066122, выдан ОВД Сергиевского района Самарской области 17.11.2004 г., место рождения: с.Ново-Ильмово Первомайского района Татарской АССР, адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с.Калиновка, ул.Каськова К.А., д.28, кв.2

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок

(описание нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ,

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере **5000 (пять тысяч) рублей,**
(цифрами и прописью)

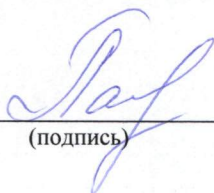
который должен быть внесен на счет Получатель – УФК по Самарской области (Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области); счет № 40101810200000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу №36с/2016-МЗК, Дрогунова А.М., идентификатор 32100000000000372659

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судье в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



(подпись)

Н.В.Панфилова
(Ф.И.О.)

тел: 8(846) 339 37 46

Постановление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении

(отметка о вручении постановления)